CONTRATO DE OBRA No 1995 DE 2022
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO: 22 DE ABRIL DE 2022

ACTA # 02 DEL 19 DE JULIO DE 2022
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 01

CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCALENO R/L LUZ MIREYA LOZANO MENDEZ NIT 901.550.789-1
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" – LOTE 2 SECRETARIA DE CULTURA Y TURISMO
CLASE DE ADJUDICACION:	SIM-SAMC-004-2021
FECHA DE INICIACION:	09 DE MAYO DE 2022
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS. ($269.303.357) M/CTE
FORMA DE PAGO:	**Cláusula Octava – FORMA DE PAGO**: El valor del contrato se cancelará a precios unitarios fijos, de cada proyecto, de acuerdo con el proceso adjudicado para el cumplimiento del objeto contratado y cuyas actividades se detallan en el Anexo técnico; El Municipio pagará el valor del contrato en pagos parciales contra facturación presentada por ELCONTRATISTA, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa presentación de actas de recibo parcial suscritas por EL CONTRATISTA, el INTERVENTOR y el ORDENADOR DEL GASTO. Para decretar los pagos se deberá acreditar por el CONTRATISTA y/o REVISOR FISCAL, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, de todo el personal a su cargo que así lo requiera. En todo caso, la última acta de pago no será inferior al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato y se cancelará una vez EL CONTRATISTA entregue a la Secretaría de Infraestructura: a) Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados. b) Memorias de cálculo. c) Registro fotográfico. d) Informes del Interventor. e) Acta de pago. f) Copias de las disponibilidades y registros

1

1

	presupuestales. g) Pólizas y su aprobación. h) Pagos del FIT. i) Registro fotográfico de la valla de información de la obra. j) Cuando a ello haya lugar, el recibo a satisfacción, por parte de las empresas correspondientes, de las redes de servicios públicos domiciliarios intervenidas o ejecutadas en desarrollo del contrato, en caso de haberse presentado daños o se hayan efectuado reparaciones en desarrollo de los trabajos objeto del presente proceso contractual. k) Constancia de referenciarían de la obra ante la oficina de Planeación Municipal l) Liquidación de los pagos correspondientes a la Escombrera Municipal; entre otros Parágrafo 1: En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato. Parágrafo 2: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. Parágrafo 3. Los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de los recursos del programa anual de caja PAC y los recursos disponibles de la tesorería municipal.
SUPERVISOR TECNICO:	GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ – SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA.
DISPONIBILIDAD PPL:	00 0002233 del 22 de abril de 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL:	00 0002256 del 22 de abril de 2022
RUBROS PRESUPUESTALES:	2.1.2.3.2.02.02.005.40
DESCRIPCION RUBRO:	Servicios de la construcción en vivienda, ciudad y territorio

2

2

POLIZAS ACTA DE INICIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	21-44-101381382	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	09-05-2022	08-01-2023	$ 53.860.671,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	09-05-2022	08-09-2025	$ 26.930.335,70

ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	AMPARA CINCO (5) AÑOS, INICIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO.		$80.791.007,10
POLIZA DE RESPONSABILIDAD No.	21-40-101186639	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADORA**
AMPARO BASICO – PREDIO LABORES Y OPERACIONES	09-05-2022	08-09-2022	$ 200.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	09-05-2022	08-09-2022	$ 269.303.357,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	09-05-2022	08-09-2022	$ 269.303.357,00
APROBACION DE POLIZAS:		02-06-2022	

En San José de Cúcuta, a los diecinueve (19) días del mes de julio de 2022, en la oficina de la Secretaria de Infraestructura de la Alcaldía de Cúcuta, acordaron: La Arquitecta **LUZ MIREYA LOZANO MENDEZ** en calidad de representante legal del **CONSORCIO ESCALENO** en calidad de **CONTRATISTA**, el Ingeniero **GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ**, Subsecretario de Infraestructura como **SUPERVISOR TÉCNICO**, la Ingeniera **TANIA KARINE PRADA ALVAREZ** como **APOYO A LA SUPERVISIÓN** mediante Rad. 2022119100105713 del 28 de junio de 2022, con el fin de realizar la presente Acta No. 02 de Recibo Parcial de Obra No. 01 del Contrato de Obra No. 1995 de 2022, las cuales se describen a continuación

3

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNIT + AIU	V/R PARCIAL + AIU	CANT	V/R PARCIAL + AIU
2,1	**PRELIMINARES**						
2,1,01	Replanteo	m2	509	$ 5.593	$ 2.846.837	509,00	$ 2.846.837
2,1,02	Lavado y mantenimiento de aire acondicionado	und	8	$ 331.509	$ 2.652.072	0,00	$ -
2,1,03	Desmonte de tejas de barro	m2	259,6	$ 15.450	$ 4.010.820	259,51	$ 4.009.460
2,1,04	Retiro manto impermeabilizante y limpieza de superficie cubierta	m2	309,6	$ 10.140	$ 3.139.344	259,51	$ 2.631.452
2,1,05	Desmonte de cielo raso	m2	350	$ 3.822	$ 1.337.700	141,13	$ 539.395
2,1,06	Desmonte de puertas y/o marcos	und	17	$ 38.215	$ 649.655	5,00	$ 191.075
2,1,07	Demolición manual de muro e=0,15m	m2	39,6	$ 19.400	$ 768.240	7,52	$ 145.791

2,1,08	Demolición de enchapes de muros, pisos, pisos cerámicos, gres.	m2	104,5	$ 19.542	$ 2.042.139	76,60	$	1.497.008
2,1,09	Demolición de enchape en madera	m2	8,1	$ 14.130	$ 114.453	7,57	$	106.990
2,1,1	Retiro de ante piso	m2	22,6	$ 19.500	$ 440.700	22,00	$	428.924
2,1,11	Demolición de piso y ante piso exterior andén perimetral	m2	194,5	$ 19.542	$ 3.800.919	12,72	$	248.534
2,1,12	Desmonte de luminarias y/o lámparas	und	40	$ 9.008	$ 360.320	37,00	$	333.296
2,1,13	Cerramiento lona verde	mL	100	$ 23.781	$ 2.378.100	100,00	$	2.378.100
2,1,14	Desmonte de salidas electricas	und	35	$ 5.732	$ 200.620	35,00	$	200.620
2,2	**CUBIERTA**							
2,2,1	Suministro e instalación manto asfáltico impermeabilizante autoadhesivo - 3mm x 10m2	m2	259,60	$ 47.700	$ 12.382.920	144,12	$	6.874.381
2,2,2	Impermeabilización cubierta manto asfaltico 4MM con alumol	m2	50,00	$ 76.018	$ 3.800.900	0,00	$	-
2,2,3	Suministro e instalación de teja de arcilla	m2	259,60	$ 41.400	$ 10.747.440	0,00	$	-
2,3	**ADECUACIONES**							
2,3,01	Suministro e instalación cielo raso en drywall	m2	350	$ 56.500	$ 19.775.000	0,00	$	-
2,3,02	Resane y pintura muros interiores	m2	700,00	$ 20.700	$ 14.490.000	108,53	$	2.246.488
2,3,03	Resane y pintura muros exteriores	m2	309,50	$ 20.700	$ 6.406.650	0,00	$	-
2,3,05	Mueble de cocina piso y aéreo con mesón en acero inoxidable sobre pollo	und	1	$ 5.469.000	$ 5.469.000	0,00	$	-
2,3,06	Suministro e instalación Mueble mostrador de atención y sala de espera	gbl	1	$ 4.491.923	$ 4.491.923	0,00	$	-
2,3,07	Suministro e instalación piso vinílico (para escalera)	m2	10	$ 92.889	$ 928.890	0,00	$	-
2,3,08	Muro superboard doble cara e=0,10 m	m2	61,2	$ 148.200	$ 9.069.840	0,00	$	-
2,3,09	Puertas de vidrio templado área PITS y hall central de oficinas 2.00* 2.40	und	2	$ 2.606.208	$ 5.212.416	0,00	$	-
2,3,1	Puerta - P-04 / Vidrio 0,95*1,925	und	1	$ 1.231.725	$ 1.231.725	0,00	$	-
2,3,11	Puerta - P-05 / Melaminico 1,0*1,925	und	1	$ 1.034.775	$ 1.034.775	0,00	$	-

2,3,12	Puerta - P-06 / Melaminico 0,7*1,925	und	1	$ 1.034.775	$ 1.034.775	0,00	$	-
2,3,13	Puerta - P-07 0,64*1,925	und	1	$ 1.034.775	$ 1.034.775	0,00	$	-
2,3,14	Puerta - P-08 0,64*1,925	und	8	$ 975.700	$ 7.805.600	0,00	$	-
2,3,15	División fija interna área subsecretaría	und	1	$ 1.100.425	$ 1.100.425	0,00	$	-
2,3,16	División de vidrio entre oficina vicesecretaría y área técnica 1	und	1	$ 2.742.201	$ 2.742.201	0,00	$	-
2,3,17	Suministro e instalación cerámica piso baño	m2	19	$ 75.032	$ 1.425.608	0,00	$	-
2,3,18	Suministro e instalación cerámica enchape muro	m2	74,90	$ 69.600	$ 5.213.040	0,00	$	-
2,3,19	Enchape de Suelo Cambio de Textura (vinilo)	m2	24,1	$ 90.200	$ 2.173.820	0,00	$	-
2,3,2	Suministro e instalación de aire acondicionado inverter 24 000 BTU 220V	m2	2	$ 4.226.573	$ 8.453.146	0,00	$	-
2,3,21	Raspar y Repinte de placa	m2	158	$ 12.598	$ 1.990.484	9,89	$	124.594
2,3,22	Ante piso andenes en concreto h=0,07m	m2	194,5	$ 57.412	$ 11.166.634	12,46	$	715.598
2,3,23	Piso en gres	m2	194,5	$ 49.520	$ 9.631.640	0,00	$	-
2,4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**							
2,4,1	Punto Desagüe PVC 2"-3"	und	4	$ 125.096	$ 500.384	4,00	$	500.384
2,4,2	Punto Agua PVC 1/2"	und	4	$ 72.673	$ 290.692	4,00	$	290.692
2,4,3	Punto Sanitario de 3-4"	und	2	$ 218.439	$ 436.878	0,00	$	-
2,4,4	Caja De Inspección De 0,70x0,70x0,70 Mts	und	1	$ 535.135	$ 535.135	0,00	$	-
2,4,5	Retiro y reposición combo sanitario blanco, lavamanos	und	5	$ 942.808	$ 4.714.040	1,00	$	942.808
2,5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**							
2,5,01	Tablero General	und	1	$ 1.334.041	$ 1.334.041	0,00	$	-
2,5,02	Salida de toma corriente 115vol	und	39	$ 160.492	$ 6.259.188	4,00	$	641.968
2,5,03	Salida de tomacorriente aire acondicionado	und	8	$ 213.715	$ 1.709.720	0,00	$	-
2,5,04	Caja De Inspección De 0,60x0,60x0,60 Mts	und	3	$ 428.186	$ 1.284.558	0,00	$	-
2,5,05	Puesta a tierra BT norma CENS	und	3	$ 458.020	$ 1.374.060	0,00	$	-
2,5,06	Suministro e instalación apagador sencillo	und	15	$ 154.622	$ 2.319.330	0,00	$	-
2,5,07	Suministro e instalación de reflectores de 100w	und	10	$ 261.391	$ 2.613.910	0,00	$	-

2,5,08	Suministro e instalación PANEL LED 30CM x 120CM 3200LM	und	19	$ 227.765	$ 4.327.535	0,00	$	-
2,5,09	Suministro e instalación OGNA REDONDA EN ALUMINIO BLANCO TEXTURIZADO BOMBILLO LED SMD 7W	und	40	$ 90.801	$ 3.632.040	0,00	$	-
2,5,1	Suministro e instalación PANEL LED SMD REDONDO DE INCRUSTAR 18W	und	8	$ 71.226	$ 569.808	0,00	$	-
2,5,11	Salida de punto luminaria y/o lampara	und	73	$ 183.387	$ 13.387.251	0,00	$	-
2,6	**VOZ Y DATOS**							
2,6,01	Salida voz y datos	und	35	$ 156.615	$ 5.481.525	0,00	$	-
2,6,02	Canaleta plástica 100*45	mL	100	$ 47.466	$ 4.746.600	0,00	$	-
2,6,03	Cable UTP categoría 6a tendido	mL	300,0	$ 13.447	$ 4.034.100	0,00	$	-
2,6,04	Rack 1,2x0,60x0,60	und	1	$ 2.499.034	$ 2.499.034	0,00	$	-
2,6,05	Router	und	1	$ 1.272.942	$ 1.272.942	0,00	$	-
2,6,06	Switch 24 Puertos	und	2	$ 1.639.418	$ 3.278.836	0,00	$	-
2,6,07	Patch panel 24 Puertos	und	2	$ 717.545	$ 1.435.090	0,00	$	-
2,6,08	Acces point	und	4	$ 998.741	$ 3.994.964	0,00	$	-
2,6,09	Patch cord	mL	48	$ 24.561	$ 1.178.928	0,00	$	-
2,7	**RETIRO DE ESCOMBROS**							
2,7,1	retiro de escombros	m3	47,00	$ 98.526	$ 4.630.722	31,01	$	3.055.267
Costos obra					**$ 251.396.857**		**$**	**30.949.662**
				Componente SST	$ 11.564.000		$	2.196.615
				Componente ambiental	$ 6.342.500		$	1.528.225
Subtotal Componentes = B					$ 17.906.500		**$**	**3.724.840**
Proyecto: C=A+B					**$ 269.303.357**		**$**	**34.674.502**

Valor a pagar de la presente acta de recibo parcial de obra N° 01 es de **TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DOS PESOS M/CTE ($34,674,502)**

En constancia una vez diligenciada la inspección de las obras ejecutadas y de haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo con los términos y especificaciones del Contrato de Obra No. 1995 de 2022, suscrito para el efecto, el Contratista responsable hace entrega parcial real y efectiva al supervisor representante del Municipio, y éste recibe las obras descritas anteriormente, para lo cual se anexa cuadro resumen de las actividades y resumen de cálculo de las cantidades recibidas con su respectivo registro fotográfico.

El recibido por parte del supervisor de las obras anteriormente mencionadas, no releva al Contratista y al supervisor de las acciones civiles o penales por sus hechos u omisiones en la actuación contractual en los términos de la Constitución Política y de la Ley 80 de 1.993 en los Artículos 51, 52 y 53.

En constancia, una vez diligenciada la inspección de las obras ejecutadas y de haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo con los términos del contrato de obra pública No. 1995 de 2022, se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron.

CONSORCIO ESCALENO
R/L LUZ MIREYA LOZANO MENDEZ
CONTRATISTA

GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR TÉCNICO

TANIA KARINE PRADA ALVAREZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN
Rad. 2022119100105713 del 28/06/2022